

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1

г. Боготол

«27» декабря 2019г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Дата и время проведения собрания	27.12.2019 г. в 17 час.00 мин.
Место проведения:	во дворе МКД, расположенного по адресу г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1.
Дата и время начала приема заполненных решений собственников	с 17 час. 00 мин. 27.12.2019 г.
Место приема заполненных решений Собственников:	во дворе МКД, расположенного по адресу г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1.
Дата, время и место подсчета голосов:	в 18 часов 30 минут, 27.12.2019г. г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1, кв. 29

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1 – собственник жилого помещения № 29, по ул. Октябрьская, дом 1 г. Боготола – Агапова Татьяна Юрьевна, Свидетельство о государственной регистрации права № 24 ЕЛ 184963 от 02.04.2014г., выдано УФС государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания № 3 от 27.12.2019г. и решений собственников помещений в МКД: Красноярский край, г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 – офис ООО УК «Новатор».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1, собственники владеют 1789,7 кв.м жилых, в том числе 0 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1, приняли участие: приглашенные - в количестве 1 человека (Приложение № 3 к настоящему протоколу); собственники жилых помещений - в количестве 34 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1, № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1113,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании;
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 27.01.2020г.;
3. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 28.01.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215;

4. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления);

5. Утвердить вновь избранную управляющую компанию исполнителем коммунальных услуг;

6. Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;

7. Установить плату за обслуживание домофонного оборудования;

8. Утвердить срок заключения договора управления МКД;

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Наделить ООО УК «Новатор» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»;

11. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу фактического расположения компании: ООО УК «Новатор» ул. Школьная, д. 57

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника жилого помещения № 31 – Логинова Василия Григорьевича

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома: Агапову Татьяну Юрьевну – кв. 29, в счетную комиссию: Логинова Василия Григорьевича – кв. 31, Михайлову Ольгу Николаевну – кв. 9.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома: Агапову Татьяну Юрьевну – кв. 29, в счетную комиссию: Логинова Василия Григорьевича – кв. 31, Михайлову Ольгу Николаевну – кв. 9.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086)- расторгнуть договор с 27.01.2020г.

Слушали: собственника жилого помещения № 29 – Агапову Татьяну Юрьевну

Предложено: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 27.01.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 27.01.2020г.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 28.01.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215

Слушали: собственника жилого помещения № 17 – Курилович Елену Валерьевну, выступление, приглашенного лица - директора ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 28.01.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 28.01.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления)

Слушали: собственника жилого помещения № 9 – Михайлову Ольгу Николаевну, директора ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления)

5. По пятому вопросу: Утвердить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) исполнителем коммунальных услуг.

Слушали: собственника жилого помещения № 29 – Агапову Татьяну Юрьевну,

Предложено: Утвердить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) исполнителем коммунальных услуг

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) исполнителем коммунальных услуг.

6. По шестому вопросу: Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Слушали: собственника жилого помещения № 2 – Тепляшина Владимира Александровича, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – в размере 15,48 руб., с кв.м., по текущему ремонту – 5,10 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – в размере 15,48 руб., с кв.м., по текущему ремонту – 5,10 руб.

7. По седьмому вопросу: Установить плату за обслуживание домофонного оборудования.

Слушали: собственника жилого помещения № 17 – Курилович Елену Валерьевну, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Установить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере – 35 руб. с жилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере – 35 руб. с жилого помещения

8. По восьмому вопросу: Утвердить срок заключения договора управления МКД

Слушали: директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Утвердить срок заключения договора управления МКД – на 3 года

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок заключения договора управления МКД – на 3 года

9. По девятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: собственника жилого помещения № 17 – Курилович Елену Валерьевну, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных досках в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных досках в подъездах МКД.

10. По десятому вопросу: Наделить ООО УК «Новатор» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Слушали: собственника жилого помещения № 29 – Агапову Татьяну Юрьевну, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Наделить ООО УК «Новатор» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

13,1	100	0	0	0	0
------	-----	---	---	---	---

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Новатор» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

11. По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника жилого помещения № 29 – Агапову Татьяну Юрьевну, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу фактического расположения компании: ООО УК «Новатор» ул. Школьная, д. 57

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу фактического расположения компании: ООО УК «Новатор» ул. Школьная, д. 57

Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании собственников, на 3 листах;
2. Приложение № 2 Реестр принявших участие в общем собрании собственников (участвующих в голосовании), на 3 листах;
3. Приложение № 3 Список приглашенных лиц на общее собрание собственников, на 1 л.;
4. Приложение № 4 Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
5. Приложение № 5 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на 1 листе.
6. Приложение № 6 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 листах.
7. Приложение № 7 Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 34 л.;
8. Приложение № 8 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, на 1 л.;
9. Приложение № 9 Копия договора управления многоквартирным домом с приложениями, на 20 л.;
10. Приложение № 10 Копия приказа о назначении директора, на 1 л.;
11. Приложение № 11 Копия протокола о способе уведомления собственников МКД о проведении общих собраний собственников МКД, на 2 л.

Председатель и секретарь общего собрания, кв. 29/ [подпись] / Агапова Т. Ю. / 27.12.2019
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Инициатор общего собрания кв. 29/ [подпись] / Агапова Т. Ю. / 27.12.2019
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Счетная комиссия кв. 31/ [подпись] / Логинов В.Г. / 27/12 2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

кв. 9/ [подпись] / Михайлова О.Н. / 27.12 2019
(подпись) (Ф.И.О.) дата