

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Боготол, ул. Никольского, дом 2, проводимого в форме очного – заочного голосования**

г. Боготол

«08» января 2020г.

**Форма проведения общего собрания: очно – заочная.**

Дата и время проведения очной части собрания

03.01.2020 г. в 15 час.00 мин.

Место проведения:

во дворе МКД, расположенного по адресу г. Боготол, ул. Никольского, дом 2.

Заочная часть собрания состоялась

(Дата и время начала приема

в период с 15 часов 30 минут 03.01.2020 г.

заполненных решений собственников -

дата и время окончания приема

по 18 часов 00 минут 08.01.2020 г.

заполненных решений собственников)

Место приема заполненных решений

г. Боготол, ул. Никольского, дом 2, кв. 7

Собственников:

Дата, время и место подсчета голосов:

в 18 часов 20 минут 08.01.2020 г. Боготол, ул. Никольского, дом 2, кв. 7

Дата и место составления протокола:

08.01.2020 г. Боготол, ул. Никольского, д. 2, кв. 7

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. Никольского, дом 2 – собственник жилого помещения № 2, по ул. Никольского, дом 2 г. Боготола – Урусов Валерий Михайлович, Свидетельство о государственной регистрации права № 24:02.44:1\_.2000:47.2 от 22.03.2000г. выдано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. Никольского, дом 2 – собственник жилого помещения №7 по ул.Никольского, дом 2 г. Боготола – Никифорова Ольга Владимировна, Свидетельство о государственной регистрации права № 24-24-03/005/2006-536 от 20.11.2006г. выдано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания № 1 от 08.01.2020г. и решений собственников помещений в МКД: г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Боготол, ул. Никольского, дом 2, собственники владеют 3245,8 кв.м всех жилых, 0 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 3245,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Боготол, ул. Никольского, дом 2, приняли участие: приглашенные - в количестве 1 человека (Приложение № 3 к настоящему протоколу); собственники (их представители) жилых помещений в количестве 59 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1, № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2100,30 кв. м жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 64,71 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании;
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 31.01.2020г.;
3. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 01.02.2020г.;
4. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления);
5. Утвердить вновь избранную управляющую компанию исполнителем коммунальных услуг;
6. Установить размер платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;
7. Установить плату за обслуживание домофонного оборудования;
8. Утвердить срок заключения договора управления МКД;
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Наделить избранную управляющую компанию полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»;
11. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу вновь избранной управляющей компании.

### По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника жилого помещения № 41 – Лысенко Веру Афанасьевну

**Предложено:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома: Никифорову Ольгу Владимировну – кв. 7, в счетную комиссию: Райм Марию Семеновну – кв. 13, Урусова Валерия Михайловича – кв. 2.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2100.30	100	0	0	0	0

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома: Никифорову Ольгу Владимировну – кв. 7, в счетную комиссию: Райм Марию Семеновну – кв. 13, Урусова Валерия Михайловича – кв. 2.

**2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086)- расторгнуть договор с 31.01.2020г.**

**Слушали:** собственника жилого помещения № 2 – Урусова Валерия Михайловича, кв. 7 – Никифорову Ольгу Владимировну

**5. По пятому вопросу:** Утвердить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) исполнителем коммунальных услуг.

**Слушали:** собственника жилого помещения № 47 – Фирсанкова Сергея Сергеевича,

**Предложено:** Утвердить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) исполнителем коммунальных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) исполнителем коммунальных услуг.

**6. По шестому вопросу:** Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. 7 – Никифорову Ольгу Владимировну, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

**Предложено:** Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – в размере 15,48 руб., с кв.м., по текущему ремонту – 7,18 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – в размере 15,48 руб., с кв.м., по текущему ремонту – 7,18 руб.

**7. По седьмому вопросу:** Установить плату за обслуживание домофонного оборудования.

**Слушали:** собственника жилого помещения № 28 – Леонову Анну Александровну, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

**Предложено:** Установить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере – 35 руб. с жилого помещения

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере – 35 руб. с жилого помещения

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить срок заключения договора управления МКД

**Слушали:** директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

**Предложено:** Утвердить срок заключения договора управления МКД – на 3 года

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**Предложено:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 31.01.2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 31.01.2020г.

**3. По третьему вопросу:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 01.02.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215

**Слушали:** собственника жилого помещения № 2 – Урусова Валерия Михайловича, выступление: директора ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215 Островскую Марину Витальевну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 01.02.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 01.02.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления)

**Слушали:** директора ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215 - Островскую Марину Витальевну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить срок заключения договора управления МКД – на 3 года

**9. По девятому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

**Слушали:** собственника жилого помещения № 47 – Фирсанкова Сергея Сергеевича, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных досках в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных досках в подъездах МКД.

**10. По десятому вопросу:** Наделить ООО УК «Новатор» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

**Слушали:** собственника жилого помещения № 2 – Урусова Валерия Михайловича, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

**Предложено:** Наделить ООО УК «Новатор» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить ООО УК «Новатор» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** собственника жилого помещения № 41 – Лысенко Веру Афанасьевну, директора ООО УК «Новатор» - Островскую Марину Витальевну

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу фактического расположения компании: ООО УК «Новатор» ул. Школьная, д. 57

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2100,30	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу фактического расположения компании: ООО УК «Новатор» ул. Школьная, д. 57

**Приложение:**

1. Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании собственников, на 5 листах;
2. Приложение № 2 Реестр принявших участие в общем собрании собственников (участвующих в голосовании), на 7 листах;
3. Приложение № 3 Список приглашенных лиц на общее собрание собственников, на 1 л.;
4. Приложение № 4 Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
5. Приложение № 5 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на 1 листе.
6. Приложение № 6 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листах.
7. Приложение № 7 Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 59 л.;
8. Приложение № 8 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, на 1 л.;
9. Приложение № 9 Копия договора управления многоквартирным домом с приложениями, на 20 л.;
10. Приложение № 10 Копия приказа о назначении директора, на 1 л.;
11. Приложение № 11 Копия протокола о способе уведомления собственников МКД о проведении общих собраний собственников МКД, на 2 л.

Председатель и секретарь общего собрания, кв. 71 / Никифорова О.В. / 08.01.2020  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Инициатор общего собрания кв. 21 / Урусов В.М. / 20.01.2020  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Счетная комиссия кв. 21 / Урусов В.М. / 08.01.2020  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

кв. 13 / Райм М.С. / 08.01.20  
(подпись) (Ф.И.О.) дата