

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, проводимого в форме очного – заочного голосования

г. Боготол

«29» марта 2020г.

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

| | |
|--|---|
| Дата и время проведения очной части собрания | 26.03.2020 г. в 17 час.00 мин. во дворе МКД, расположенного по адресу г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44. |
| Место проведения: | |
| Заочная часть собрания состоялась (Дата и время начала приема заполненных решений собственников - дата и время окончания приема заполненных решений собственников) | в период с 17 часов 50 минут 26.03.2020 г. по 17 часов 00 минут 29.03.2020 г. |
| Место приема заполненных решений Собственников: | г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, кв. 53 в 17 часов 20 минут 29.03.2020 г. г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, кв. 53 |
| Дата, время и место подсчета голосов: | |

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44 – собственник жилого помещения № 53, по ул. Рабочая, дом 44 г. Боготола – Кирчакова Светлана Павловна, Свидетельство о государственной регистрации права № 24-24/003-24/003/001/2015-214/4 от 04.02.2015г., выдано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания № 1 от 29.03.2020г. и решений собственников помещений в МКД: г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, собственники владеют 4045,0 кв.м всех жилых, 0 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 4045,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, приняли участие:

в очной части собрания: приглашенные - в количестве 1 человека (Приложение № 3 к настоящему протоколу), собственники всех жилых и нежилых помещений - в количестве 21 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 753,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18,6 % голосов,

в заочной части собрания: собственники всех жилых и нежилых помещений - в количестве 62 человек (список принявших участие в прилагаются – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2905,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,8 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании;

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 31.03.2020г.;

3. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 01.04.2020г.;

4. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления);

5. Утвердить вновь избранную управляющую компанию исполнителем коммунальных услуг;

6. Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;

7. Установить плату за обслуживание домофонного оборудования;

8. Утвердить срок заключения договора управления МКД;

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Наделить избранную управляющую компанию полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»;

11. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу вновь избранной управляющей компании.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника жилого помещения № 21 – Калагину Елену Павловну

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома: Кирчакову Светлану Павловну – кв. 53, в счетную комиссию: Балахонцева Александра Владимировича – кв. 8, Нифонтова Евгения Александровича – кв. 50.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома: Кирчакову Светлану Павловну – кв. 53, в счетную комиссию: Балахонцева Александра Владимировича – кв. 8, Нифонтова Евгения Александровича – кв. 50.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 31.03.2020г.

Слушали: собственника жилого помещения № 53 – Кирчакову Светлану Павловну

Предложено: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 31.03.2020г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086) - расторгнуть договор с 31.03.2020г

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 01.04.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215

Слушали: собственника жилого помещения № 24 – Якуб Тамару Васильевну, директора ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215 - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 01.04.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - с 01.04.2020г. ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления)

Слушали: Кирчакову Светлану Павловну – кв. 53

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления МКД, в том числе: перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, согласно приложениям к договору управления; состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ и договору управления).

5. По пятому вопросу: Утвердить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) исполнителем коммунальных услуг.

Слушали: собственника жилого помещения № 50 – Нифонтова Евгения Александровича.

Предложено: Утвердить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) исполнителем коммунальных услуг

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) исполнителем коммунальных услуг.

6. По шестому вопросу: Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Слушали: собственника жилого помещения № 21 – Калагину Елену Павловну.

Предложено: Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – в размере 15,48 руб., с кв.м., по текущему ремонту – 3,0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размеры платы за выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – в размере 15,48 руб., с кв.м., по текущему ремонту – 3,0 руб.

7. По седьмому вопросу: Установить плату за обслуживание домофонного оборудования.

Слушали: собственника жилого помещения № 53 – Кирчакову Светлану Павловну

Предложено: Установить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере – 35 руб. с жилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере – 35 руб. с жилого помещения

8. По восьмому вопросу: Утвердить срок заключения договора управления МКД

Слушали: собственника жилого помещения № 50 – Нифонтова Евгения Александровича, директора ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215 - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Утвердить срок заключения договора управления МКД – на 3 года

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок заключения договора управления МКД – на 3 года

9. По девятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: собственника жилого помещения № 21 – Калагину Елену Павловну, директора ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215 - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных досках в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных досках в подъездах МКД.

10. По десятому вопросу: Наделить ООО УК «Новатор» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Слушали: собственника жилого помещения № 53 – Кирчакову Светлану Павловну, директора ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215 - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Наделить ООО УК «Новатор» (ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215) полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 2444002148, ОГРН 1132443002086).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Новатор» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

11. По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника жилого помещения № 50 – Нифонтова Евгения Александровича, директора ООО УК «Новатор» ИНН 2444002652, ОГРН 1152443001215 - Островскую Марину Витальевну

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу фактического расположения компании: ООО УК «Новатор» г. Боготол, ул. Школьная, д. 57


ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

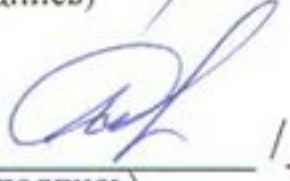
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2299,21 | 79,2 | 0 | 0 | 606,4 | 20,8 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу фактического расположения компании: ООО УК «Новатор» ул. Школьная, д. 57

Приложение:

1. Приложение № 1 Список присутствующих на общем собрании собственников, на 5 листах;
2. Приложение № 2 Список приглашенных лиц на общее собрание собственников, на 1 л.;
3. Приложение № 3 Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Приложение № 4 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на 1 листе.
5. Приложение № 5 Список принявших участие в общем собрании собственников, на 5 листах;
6. Приложение № 6 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 листах.
7. Приложение № 7 Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 62 л.;
8. Приложение № 8 Копия договора управления многоквартирным домом с приложениями, на 26 л.;
9. Приложение № 9 Копия приказа о назначении директора, на 1 л.;
10. Копия протокола о способе уведомления собственников МКД о проведении общих собраний собственников МКД, на 4 л.;
11. Копия доверенности Администрации г. Боготола № 10 от 21.01.2020, на 1 л.

Председатель и секретарь общего собрания, кв. 53  / Кирчакова С.П. 129.03.2020
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Счетная комиссия кв. 50  / Нифонтов Е.А. 129.03.2020
(подпись) (Ф.И.О.) дата

кв. 8  / Балахонцев А.В. 29.03.2020
(подпись) (Ф.И.О.) дата